



AMTSBLATT

DES LANDKREISES LANDSBERG AM LECH

NUMMER 54

LANDSBERG AM LECH, 19.08.2021

SEITE 282

INHALTSVERZEICHNIS

Markt Dießen am Ammersee:

Amtliche Bekanntmachung

283

Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)

1. Änderung des FNP „Carl-Orff-Museum“

Markt Dießen am Ammersee:

Amtliche Bekanntmachung

285

Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)

Bebauungsplan Dießen II n - Carl-Orff-Museum

Markt Dießen am Ammersee

2. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-

289

photovoltaikanlage auf den Grundstücken FINrn. 160 und 161 Gemarkung Dettenschwang

Markt Dießen am Ammersee

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Dießen IV f - Solarpark Dettenschwang Nord für die

290

Grundstücke FINrn. 160, 161 Gem. Dettenschwang;

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

HERAUSGEBER:

LANDRATSAMT LANDSBERG AM LECH

VON-KÜHLMANN-STR. 15

86899 LANDSBERG AM LECH

KONTAKT:

TEL: 08191 129 – 0 ODER INFO@LRA-LL.BAYERN.DE

Bekanntmachungen der Gemeinden und anderer Behörden

Markt Dießen am Ammersee
Amtliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)
1. Änderung des FNP „Carl-Orff-Museum“

Der Marktgemeinderat Dießen hat in seiner Sitzung am 14.10.2019 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung grenzt im Süden an Wald an, der im weiteren Verlauf an den Schatzberg übergeht, und im Osten an die Straße „Ziegelstadel“. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke mit folgenden Flurnr.: 392 (Teilfläche), 446 (Teilfläche) und 447 (Teilfläche) Gemarkung St. Georgen. Der Geltungsbereich ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der vom Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 01.02.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen/ bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vom

30.08.2021 bis einschließlich 01.10.2021

im Rathaus des Marktes Dießen (Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee, Bauverwaltung, 1. OG/Zi.Nr. 105) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation können die Antragsunterlagen nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs.2 BauGB auszulegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite der Marktes Dießen (www.diessen.de) eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Verträglichkeit mit umgebenden Flächennutzungen
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz (FIN-Web+) von Bestandsaufnahmen und Auskünften der Unteren Naturschutzbehörde mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - geschützte Arten - Biotop - FFH-Gebiet
Boden	Darstellung auf Grundlage der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:50.000 und der landwirtschaftlichen Standortkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Erzeugungsbedingungen - Ertragsfähigkeit
Fläche	Darstellung durch Vergleich der Änderung mit dem rechtswirksamen FNP mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Flächenverbrauch - Zerschneidung von Flächen
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Grundwasser

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von Bestandsaufnahmen und Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Ammersee-West“ vom 01.10.1997 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft - Landschaftsschutzgebiet
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses und der Stellungnahme des Bayerisches Landesamtes für Denkmalpflege vom 26.10.2020 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

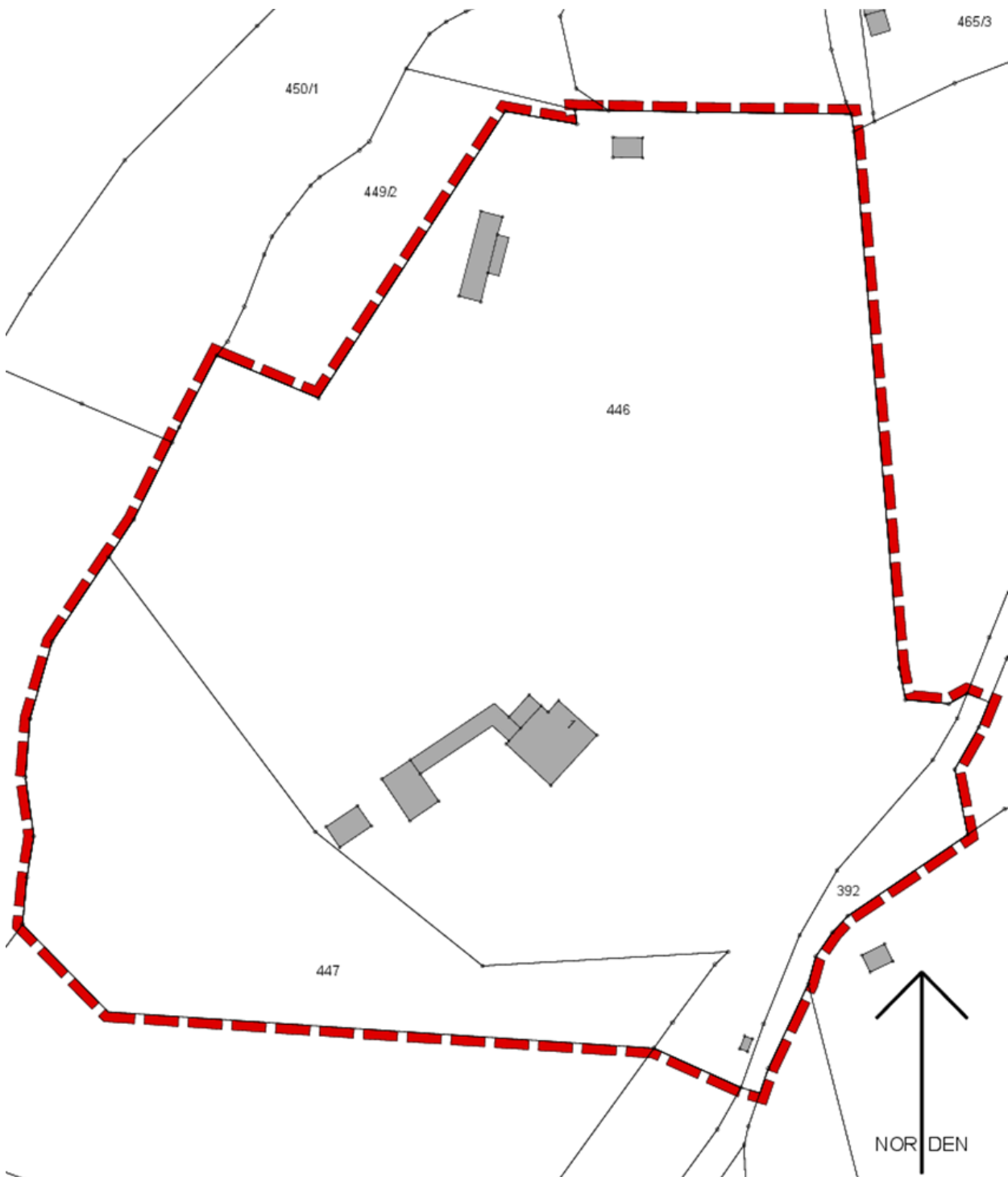
Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Dießen am Ammersee
 Amtliche Bekanntmachung
 Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)
 Bebauungsplan Dießen II n - Carl-Orff-Museum

Der Marktgemeinderat Dießen hat in seiner Sitzung am 14.10.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Carl-Orff-Museum beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im Süden an Wald an, der im weiteren Verlauf an den Schatzberg übergeht, und im Osten an die Straße „Ziegelstadel“. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke mit folgenden FlNr.: 392 (Teilfläche), 446 und 447 (Teilfläche) Gemarkung St. Georgen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der vom Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 01.02.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen/ bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vom

30.08.2021 bis einschließlich 01.10.2021

im Rathaus des Marktes Dießen (Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee, Bauverwaltung, 1. OG/Zi.Nr. 105) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation können die Antragsunterlagen nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach §3 Abs.2 BauGB auszulegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite der Marktes Dießen (www.diessen.de) eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Verträglichkeit mit umgebenden Flächennutzungen
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz (FIN-Web+) von Bestandsaufnahmen und Auskünften der Unteren Naturschutzbehörde mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 10.11.2020	<ul style="list-style-type: none"> - Naturnähe - Artenvielfalt - geschützte Arten - Biotope - FFH-Gebiet
Boden	Darstellung auf Grundlage der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:50.000 und der landwirtschaftlichen Standortkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Bodenart - Bodentyp - Erzeugungsbedingungen - Ertragsfähigkeit
Fläche	Darstellung auf Grundlage des Entwurfes des Bebauungsplans mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Flächenverbrauch - Zerschneidung von Flächen
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU und der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim vom 28.10.2020 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Oberflächenwasser - Grundwasser

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von Bestandsaufnahmen und Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Ammersee-West“ vom 01.10.1997 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft - Landschaftsschutzgebiet
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses und der Stellungnahme des Bayerisches Landesamtes für Denkmalpflege vom 26.10.2020 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Dießen, den 17.08.2021

gez.

Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

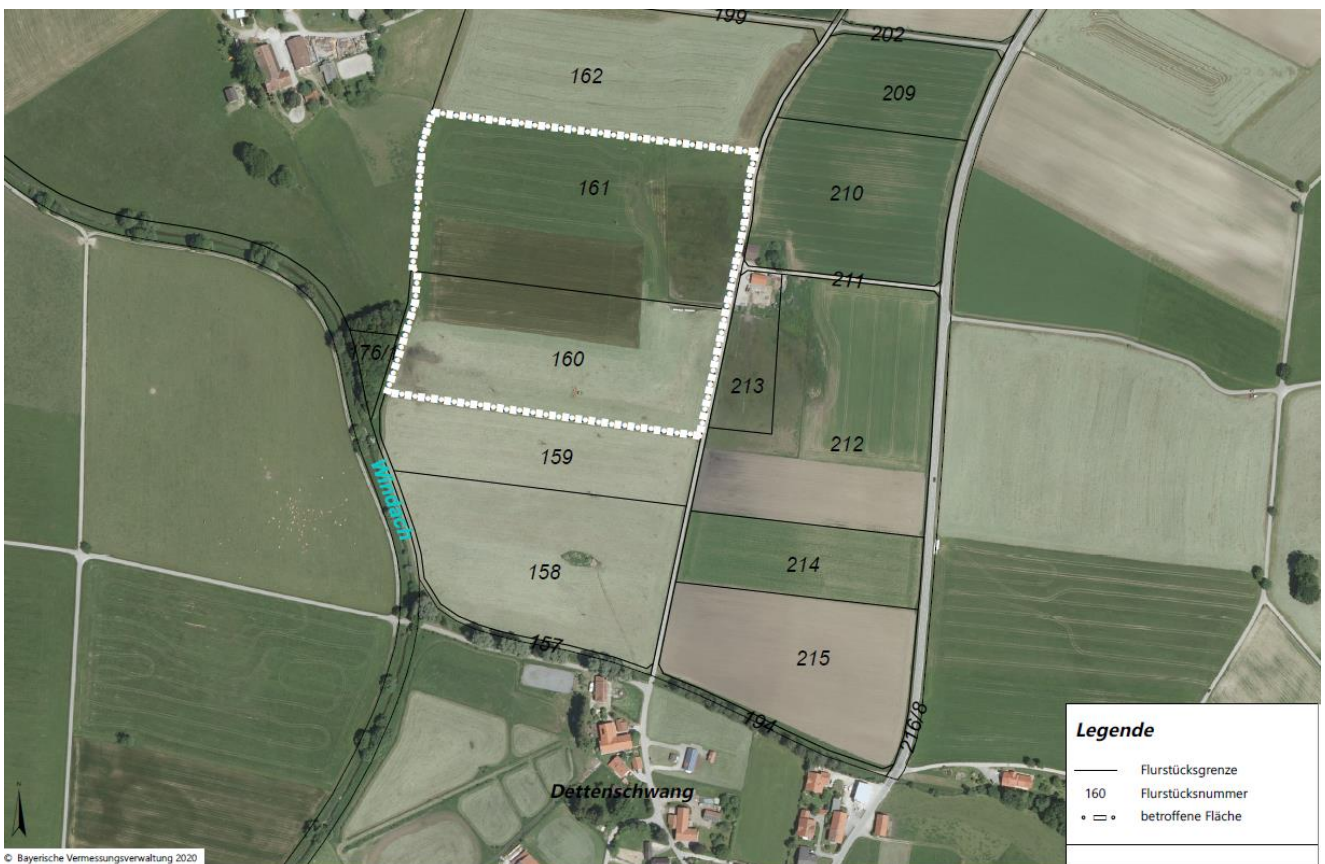
Markt Dießen am Ammersee

2. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken FINrn. 160 und 161 Gemarkung Dettenschwang

I. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Marktgemeinderat Dießen hat in der öffentlichen Sitzung am 20.01.2020 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dießen am Ammersee zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage (einschl. erforderlicher Nebenanlagen) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Dettenschwang“ erfolgt parallel zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 6,8 ha und liegt nördlich des Ortsteils Dettenschwang. Er umfasst die Flurstücke 160 und 161 der Gemarkung Dettenschwang. Die Lage und der Flächenumgriff sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.



Lageplan des Änderungsbereiches

II. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht - jeweils in der Fassung vom 27.07.2021 - ist in der Zeit

vom 30.08.2021 bis einschließlich 04.10.2021

im Rathaus der Marktgemeinde Dießen am Ammersee, Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee (Bauverwaltung, 1. OG/Zi.nr. 105) während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und können von jedermann eingesehen werden.

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation können die Antragsunterlagen nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die ausliegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite des Marktes Dießen (www.diessen.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltung abgeben. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit weitere Auskünfte einzuholen, insbesondere über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die o. g. Bauleitplanung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls am Verfahren beteiligt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Dießen am Ammersee

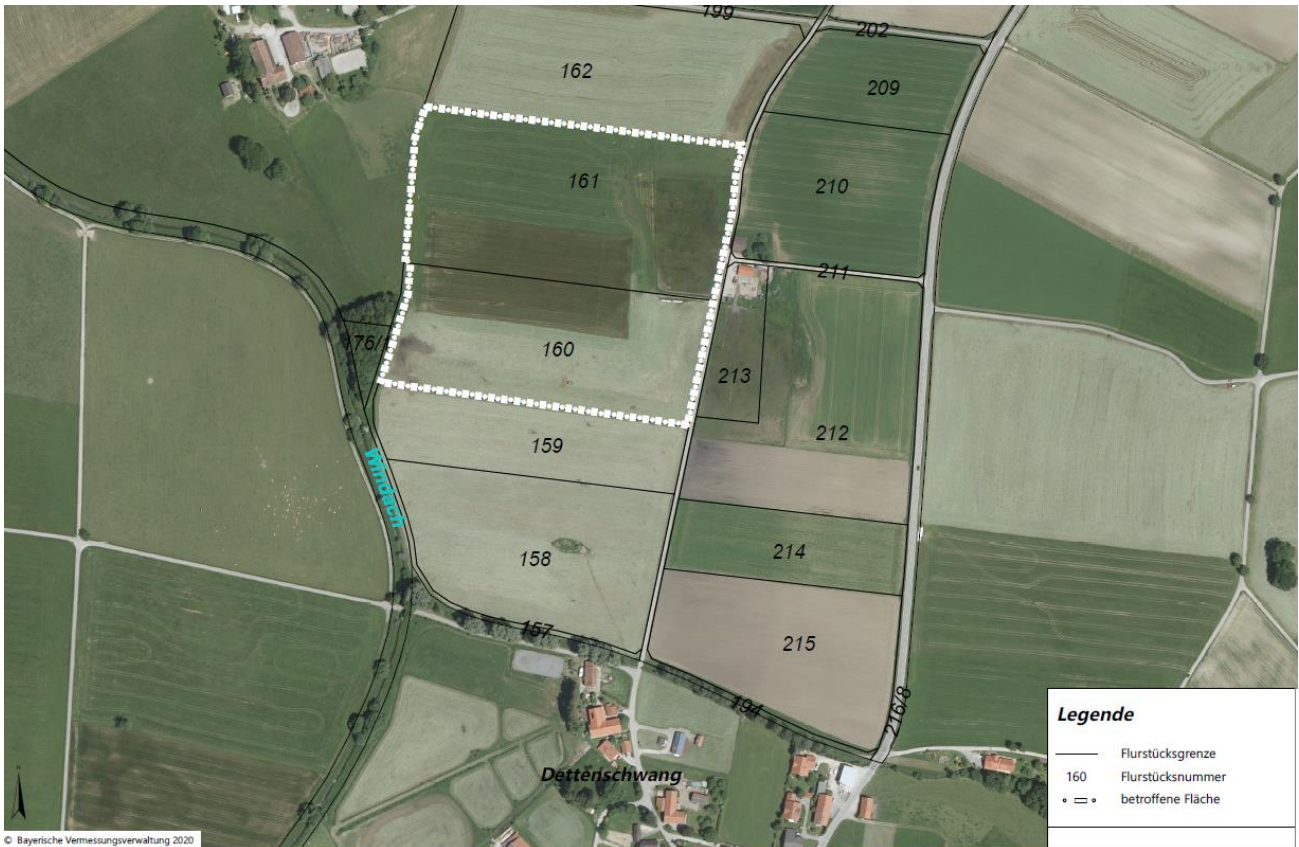
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Dießen IV f - Solarpark Dettenschwang Nord für die Grundstücke FlNr. 160, 161 Gem. Dettenschwang; Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

I. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 09.12.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Dießen V f - Solarpark Dettenschwang Nord gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit erforderlichen Nebenanlagen auf den Grundstücken FlNr. 160 und 161 Gem. Dettenschwang zu schaffen.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt parallel zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 6,8 ha und liegt nördlich des Ortsteils Dettenschwang. Es umfasst die Flurstücke 160 und 161 der Gemarkung Dettenschwang. Die Lage und der Flächenumfang sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.



Lageplan des Plangebietes

II. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Dießen IV f - Solarpark Dettenschwang Nord, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht – jeweils in der Fassung vom 27.07.2021 - ist in der Zeit

vom 30.08.2021 bis einschließlich 04.10.2021

im Rathaus der Marktgemeinde Dießen am Ammersee, Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee (Bauverwaltung, 1. OG/Zi.nr. 105) während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und können von jedermann eingesehen werden.

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation können die Antragsunterlagen nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die ausliegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite des Marktes Dießen (www.diessen.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltung abgeben. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit weitere Auskünfte einzuholen, insbesondere über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die o. g. Bauleitplanung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls am Verfahren beteiligt.

Datenschutz:


Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Dießen am Ammersee, den 18.08.2021

gez.

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Landsberg am Lech, den 19.08.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eichinger', written in a cursive style.

Eichinger
Landrat