



AMTSBLATT

DES LANDKREISES LANDSBERG AM LECH

NUMMER 4

LANDSBERG AM LECH, 26.01.2021

SEITE 37

INHALTSVERZEICHNIS

[Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe
gemäß Art. 6 Abs. 5 Satz 2 und Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 a\)
Bayerische Bauordnung \(BayBO\)](#)

38

Bekanntmachungen der Gemeinden und anderer Behörden

Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe gemäß Art. 6 Abs. 5 Satz 2 und Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 a) Bayerische Bauordnung (BayBO)

Der Bau- und Umweltausschuss der Marktgemeinde Dießen am Ammersee hat am 18.01.2021 den Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe beschlossen.

Der Markt Dießen am Ammersee erlässt aufgrund Art. 6 Abs. 5 Satz 2 und Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchstabe a) Bayerische Bauordnung (BayBO) i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 1,0 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

In Bebauungsplänen festgesetzte, abweichende Abstandsflächen bleiben unberührt. Ordnen Bebauungspläne, die vor dem 01.02.2021 in Kraft traten, gemäß Art. 6 Abs. 5 S. 3 die Geltung der Abstandsflächenvorschriften an, gilt auch für diese § 2 dieser Satzung.

§ 4 Abweichungen

Von den Bestimmungen dieser Satzung kann die Untere Bauaufsichtsbehörde nach Maßgabe des Art. 63 BayBO Abweichungen zulassen.

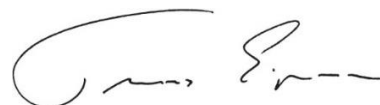
§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.02.2021 in Kraft.
Markt Dießen am Ammersee, 25.01.2021

i. V. Roland Kratzer
Zweiter Bürgermeister

Landsberg am Lech, 26.01.2021

Landratsamt:



Thomas Eichinger, Landrat