

Vollzug des Kostengesetzes und des Kostenverzeichnisses

Richtsätze für Baukosten im Landkreis Landsberg am Lech Stand: Januar 2016

Die Gebühren für Baugenehmigungen sind nach den ortsüblichen Baukosten zu berechnen. Nach den Indexzahlen für Bauleistungen sind die Baupreise seit der letzten Anpassung im Jahr 2012 um ca. 8 % angestiegen. Die Richtsätze für Baukosten sind demgemäß entsprechend dieser Entwicklung und unter Berücksichtigung der Aussagen ansässiger Bauunternehmungen fortgeschrieben worden. Die Untere Bauaufsichtsbehörde wendet diese Richtsätze seit dem 01. Januar 2016 an.

Raummeterpreis incl. 19 % MWSt
nach DIN 277, Juni 1987

1. Wohngebäude in Massivbauweise

(bei Fertighäusern und Gebäuden in Holzständerbauweise ca. 5 - 10 % Abschlag).

1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit durchschnittlicher Ausstattung

1.11	Erdgeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	320,00 €/m ³
1.12	Erdgeschoss mit ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	340,00 €/m ³
1.13	Erdgeschoss mit ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert	350,00 €/m ³
1.14	Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	350,00 €/m ³
1.15	Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert	340,00 €/m ³
1.16	Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	350,00 €/m ³

1.2 Doppel- und Reihenhäuser

1.21	Erdgeschoss mit ausgebautes Dachgeschoss	320,00 €/m ³
1.22	Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss	320,00 €/m ³
1.23	Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss	340,00 €/m ³

1.3 Geschosswohnbauten üblicher Standard

1.31	Mehrfamilienhäuser bis 5 VG	330,00 €/m ³
1.4	Nachträglicher Einbau von Wohnungen in sonstigen Gebäuden oder im Dachgeschoss	975,00 €/m ²
1.5	Wintergärten	500,00 €/m ³

2. Garagen, Nebengebäude und sonstige Anlagen

2.1	Kleingaragen als Fertiggarage	150,00 €/m ³
2.2	Kleingaragen in Massivbauweise	160,00 €/m ³
2.3	Kleingaragen als Tiefgarage	240,00 €/m ³
2.4	Mittelgarage	160,00 €/m ³
2.5	Mittelgarage als Tiefgarage	
	- ohne mech. Lüftung	200,00 €/m ³
	- mit mech. Lüftung	260,00 €/m ³
2.6	Carports u. Nebengebäude einfache Ausführung	105,00 €/m ³

3. Büro- und Verwaltungsgebäude und dgl.

3.1	Büro- und Bankgebäude	390,00 bis 450,00 €/m ³
3.2	Geschäftshäuser, Läden bis 2000 qm	280,00 €/m ³
3.3	Gaststätten, Pensionen	375,00 €/m ³
3.4	Hotels	420,00 bis 475,00 €/m ³

4. Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, einfache Sport- und Tennishallen

4.1	eingeschossig ohne oder mit geringen Einbauten	
4.11	bis 2500 cbm Rauminhalt	
	Bauart leicht 1)	50,00 bis 60,00 €/m ³
	Bauart mittel 2)	75,00 bis 85,00 €/m ³
	Bauart schwer 3)	95,00 bis 105,00 €/m ³
4.12	von 2500 cbm bis 7500 cbm Rauminhalt	
	Bauart leicht 1)	45,00 bis 50,00 €/m ³
	Bauart mittel 2)	57,00 bis 65,00 €/m ³
	Bauart schwer 3)	85,00 bis 95,00 €/m ³
4.13	über 7500 cbm Rauminhalt	
	Bauart leicht 1)	45,00 bis 50,00 €/m ³
	Bauart mittel 2)	50,00 bis 65,00 €/m ³
	Bauart schwer 3)	70,00 bis 95,00 €/m ³
	1) z. B. Stahlhallen mit Blech- oder Faserzementedeckung und Wandverkleidung in Blech oder Faserzement oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung).	
	2) z. B. Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung und leichter Wandverkleidung; Stahlbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlicher Wandausführung.	
	3) z.B. Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schwerer Wandausführung.	
4.2	eingeschossig mit <u>nicht</u> geringen Einbauten	150,00 bis 200,00 €/m ³
4.3	mehrgeschossig <u>ohne</u> oder mit geringen Einbauten	150,00 bis 235,00 €/m ³
4.4	mehrgeschossig mit <u>nicht</u> geringen Einbauten	180,00 bis 300,00 €/m ³

5. Landwirtschaftliche Gebäude und Anlagen (in Schneelastzone II)

5.1	Offene Scheunen in Holz, Feldscheunen	40,00 €/m ³
5.2	Wagen- und Geräteschuppen in Holz, einfach	45,00 €/m ³
5.3	Wagen- und Geräteschuppen massiv, ohne Massivdecke	55,00 €/m ³
5.4	Bergeräume, Tennen in Holz oder Stahl bis 4,5 m Traufhöhe	50,00 €/m ³
5.5	Bergeräume, Tennen in Holz ab 4,5 m Traufhöhe	52,00 €/m ³
5.6	Bergeräume, Tennen Stahl ab 4,5 m Traufhöhe	55,00 €/m ³
5.7	Stallgebäude-Milchviehlaufstall, ohne Zwischendecke, wärmegeklämmt	80,00 €/m ³
5.8	Stallgebäude-Milchviehlaufstall, ohne Zwischendecke, Außenklima	65,00 €/m ³
5.9	Stallgebäude-Schweinemaststall, ohne Zwischendecke, wärmegeklämmt	90,00 €/m ³
5.10	Grünfuttersilos in Holz je m ³ - Inhalt	30,00 €/m ³
5.11	Grünfuttersilos massiv je m ³ - Inhalt	50,00 €/m ³
5.12	Jauche- und Güllegruben mit Decke je m ³ - Inhalt - rund	65,00 €/m ³
5.13	Jauche- und Güllegruben ohne Decke je m ³ - Inhalt - rund	67,00 €/m ³

Landratsamt Landsberg am Lech
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Andreas Hainz